

Proiectant, SC SOFTROIECT SRL, CUI RO 7888739, J16/1535/1995

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT al obiectivului de investiții CENTRALA TERMICA CU DOUA CAZANE DE INCALZIRE-LICEUL „ CHARLES LAUGIER ”

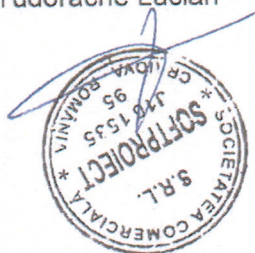
DATA

12.07.2022 1 Eur=4.9411 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren-	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice-	0.00	0.00	0.00
3.2	Docum-tii -suport și cheltuieli pentru obținerea aviz instalare ISCIR , aviz conform	6500.00	1235.00	7735.00
3.3	Expertizare tehnică	19500.00	3705.00	23205.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47256.00	8978.64	56234.64
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezab./DALI și deviz general	9900.00	1881.00	11781.00
	3.5.4. Docum. tehnice necesare în vederea obț. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2400.00	456.00	2856.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34956.00	6641.64	41597.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1000.00	190.00	1190.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	81000.00	15390.00	96390.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30000.00	5700.00	35700.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 3		155256.00	29498.64	184754.64
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	236000.00	44840.00	280840.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71400.00	13566.00	84966.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	714000.00	135660	849660
4.4	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1800.00	342.00	2142.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		1023200.00	194408	1217608.00
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	11000.00	2090.00	13090.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8000.00	1520.00	9520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3414.40	648.74	4063.14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.005)	1552.00	0.00	1552.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.001)	310.40	0.00	310.40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0.005)	1552.00	0.00	1552.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% Ob.nou; 20% Ob.exist) (0.15 la %)	172718.40	32816.496	205534.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>187132.80</b>	<b>34906.50</b>	<b>222039.296</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5000.00	950.00	5950.00
6.2	Probe tehnologice și teste	8000.00	1520.00	9520.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>13000.00</b>	<b>2470.00</b>	<b>15470.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1378588.80</b>	<b>261283.14</b>	<b>1639871.94</b>
din care: C + M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		<b>310400.00</b>	<b>58976.00</b>	<b>369376.00</b>

Intocmit, ing. Tudorache Lucian



SC SOFTPROIECT SRL  
 C.U.I : RO7888739  
 Nr.inreg. J16/1535/1995  
 Tel/Fax: 0251/418616;  
 Adresa sediu: Cartier Rovine, bl.E15, sc.1, ap.9, Craiova  
 Email: softproiectcraiova@yahoo.com  
 Nr. 128/04.08.2022.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## CENTRALA TERMICA CU 2 CAZANE INCALZIRE- la LICEUL „CHARLES LAUGIER”

	Costuri investitii ( LEI):	FARA TVA	CU TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL:		1378588.80	261283.14	1639871.94
	DIN CARE C+M:	310400.00	58976.00	369376.00
	Intocmit, ing. Tudorache Lucian			

Timp realizare investitie: **6 luni.**

Capacitati fizice: Doua cazane , fiecare cazan de incalzire va avea puterea termica utila de 1050 kw, randamentul minim de 94%,

**Total putere termica utila instalata in centrala termica: 2100 kw.**

SOFTPROIECT SRL

